

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 124

Karar Özeti: İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Köyünün yardım talebi ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **38.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3940 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden;

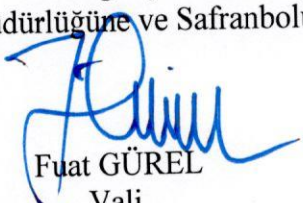
SAFRANBOLU İLÇESİ:

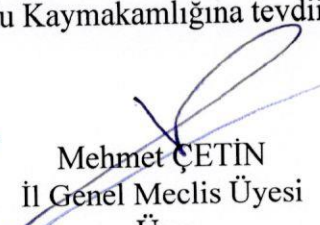
S.N	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Bağcıgaz Köyü	Rahmanoğlu Mahallesi Köy Konağı eksiklerinin yapımı için	1.500,00
2	Çavuşlar Köyü	Merkez ve Mahallelerin mezarlık çevre düzenlemesi için	3.500,00
3	Düzce Köyü	Merkez mahalle Köy Konağı çevre düzenlemesi ve istinat duvarı yapımı için	7.000,00
4	Geren Köyü	Köy Konağı temeli ve su basması yapımı için	5.000,00
5	Karacatepe köyü	Merkez mahalle Köy Konağı eksiklerinin yapımı için	3.500,00
6	Karapınar Köyü	Merkez Mahalle Köy Konağı,şadırvan,wc bakım onarımı için	5.000,00
7	Konarı Köyü	Merkez mezarlığın çevre düzenlemesi için	4.000,00
8	Sarıahmetli Köyü	Köy mezarlığına kapalı ziyaret yeri ve çevre düzenlemesi yapımı için parke alımı	5.000,00
9	Sat Köyü	İstinat duvarı yapımı için	3.500,00
TOPLAM			38.000,00

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.05-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Safranbolu İlçesi Köyünün yardım talebi ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı 9kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **38.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

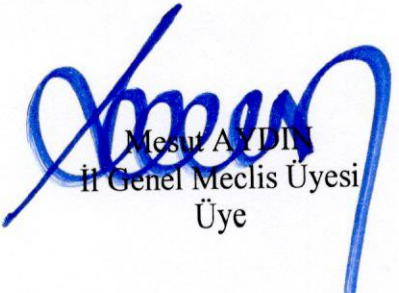
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Safranbolu Kaymakamlığı, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Safranbolu Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi

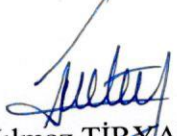

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

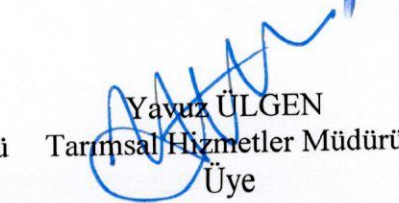

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 125

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 1 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 1 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3967 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 1 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) işlemi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 24.05.2021 tarih ve 59 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 1 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

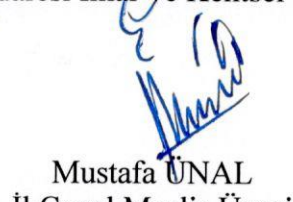
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali

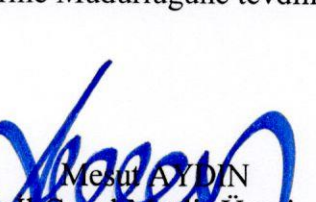
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi

Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter

Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü

Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü

Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No:126

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Mehterler Köyünde 31190481546 kimlik numaralı Murat ÇETİNKAYA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x9 m ebatlarında toplamda 72 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 18.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.029.32 TL.(Dört bin yirmi dokuz lira otuz iki kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Mehterler Köyünde 31190481546 kimlik numaralı Murat ÇETİNKAYA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x9 m ebatlarında toplamda 72 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 18.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.029.32 TL.(Dört bin yirmi dokuz lira otuz iki kuruş) para cezası verilmesi.

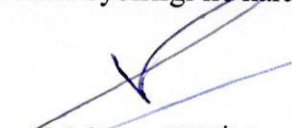
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3965 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Mehterler Köyünde 31190481546 kimlik numaralı Murat ÇETİNKAYA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x9 m ebatlarında toplamda 72 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 18.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.029.32 TL.(Dört bin yirmi dokuz lira otuz iki kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 127

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 129 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Sosyal Tesis Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.03.2021 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra oluşan kısmı (a) ve (b) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

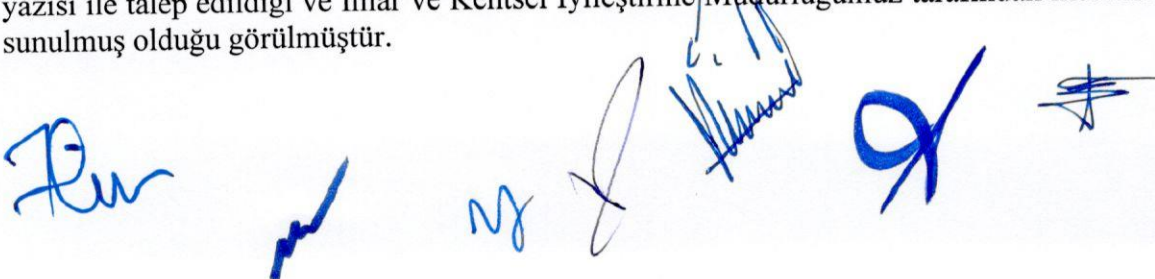
KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 129 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Sosyal Tesis Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.03.2021 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra oluşan kısmı (a) ve (b) olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3966 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

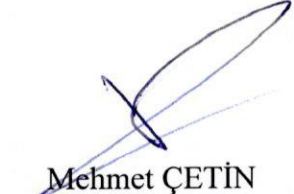
İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 129 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı işlemi Safran Bakım hizmetleri ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin 02.04.2021 tarih ve 4031 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



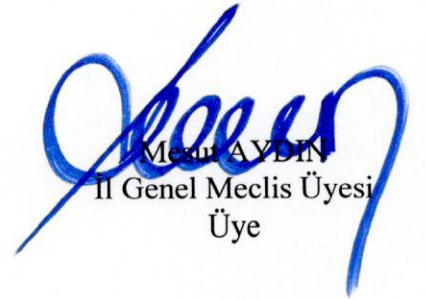
İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 129 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Sosyal Tesis Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 03.03.2021 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkenden sonra oluşan kısmı (a) ve (b) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

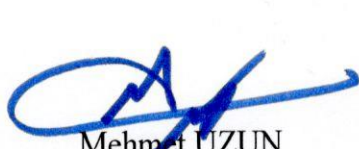
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

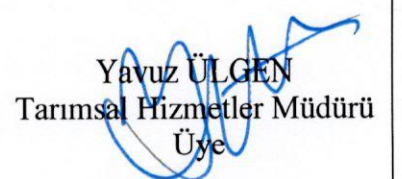

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGÜN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 128

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 10, 11 ve 12 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 10, 11 ve 12 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak ifrazı.

KARAR

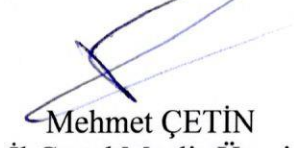
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3963 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

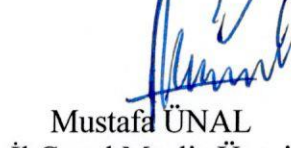
İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 10, 11 ve 12 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı işlemi Ramazan KARATAĞ ve Neriman ÜNLÜ'nün 26.05.2021 tarih ve 4702 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 10, 11 ve 12 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

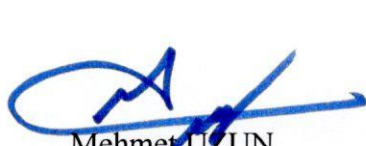
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

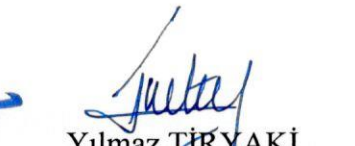

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

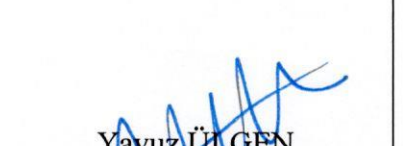

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 129

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanında (Orta Yoğun)" kalan, tapuda 101 Ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

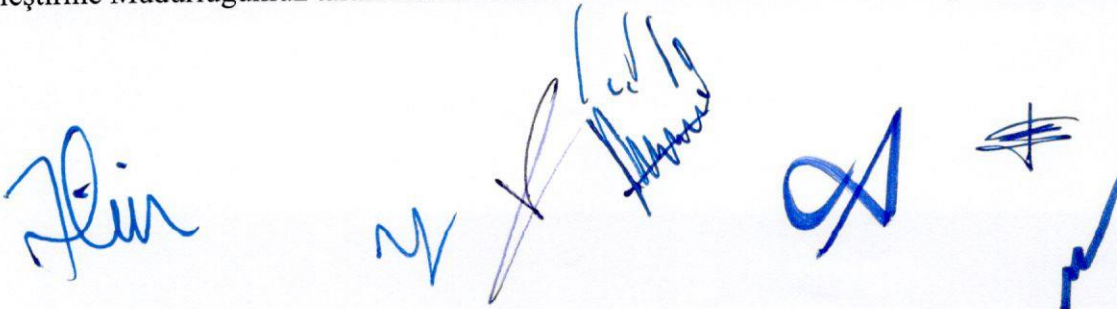
KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğun)" nda kalan, tapuda 101 Ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ile gösterilen kısmın yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 28.05.2021 tarih ve 3964 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

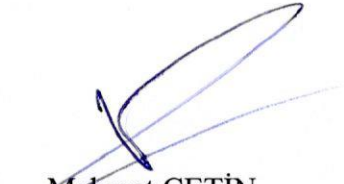
İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı(Orta Yoğun)" nda kalan, tapuda 101 Ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işlemi Tek Yapı Ticaret Limited Şirketi'nin 07.05.2021 tarih ve 4372 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

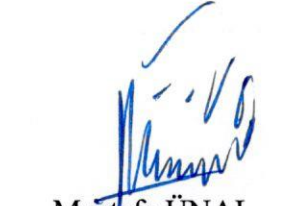


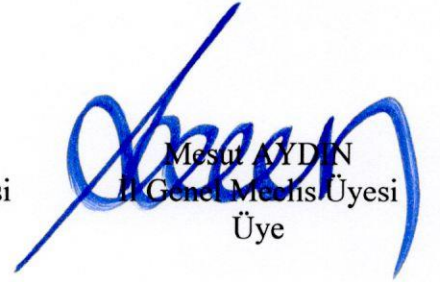
İlimiz Safranbolu İlçesi Tokatlı Köyü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanında (Orta Yoğun)" kalan, tapuda 101 Ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 130

Karar Özeti: İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.62-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **92.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.62-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 01.06.2021 tarih ve 4063 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdareimiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.01.800-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

EFLANİ İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Abakolu Köyü	Kuloğlu Mahallesi köy içi çeşme bakım onarımı için için	2.500,00
2	Akören Köyü	Merkez Mahalle sosyal tesisin çatı tamiri için	4.000,00
3	Alaçat Köyü	Merkez Mahalle sosyal tesisin bakım onarımı için	4.000,00
4	Bakırcılar Köyü	Sarioğlu Mahallesi sosyal tesis yapımı için	4.000,00
5	Bostancı Köyü	Çiftçiler Mahallesi eski okul binası etrafına tel yapımı için	5.000,00
6	Çamyurt Köyü	İçme suyu depolarının tamir ve bakımı için	3.000,00
7	Çavuşlu Köyü	Cevizli Mahallesi köy çeşmesi tamir ve bakımı için	3.500,00
8	Demirli Köyü	Küre ve Ovacık Mahalleleri içme suyu yapımı için	4.000,00
		İncüvez Mahallesi köy Konağı bakım onarımı için	4.000,00
9	Esencik Köyü	Merkez ve Gülabi Mahallesi alt yapı çalışmaları için	4.000,00
10	Gelicek Köyü	İçme suyu kollektör sistemi yapımı ve alt yapın çalışmaları için	5.000,00
11	Gökgöz köyü	Merkez Mahalle Sosyal Tesisin çevre düzenlemesi için	5.000,00
12	Günlüce Köyü	Köy içi parke yapımı için	4.000,00
13	Karlı Köyü	Merkez ve Mahallelerin alt yapı çalışmaları için	3.500,00
14	Kocacık Köyü	İmamoğlu Mahallesi köy Konağı bakım onarımı için	4.000,00
15	Koltucak Köyü	Kadıoğlu Mahallesi çeşme yapımı için	2.500,00
16	Müftüler Köyü	Kemerler ve Teccaller Mahalleleri Sosyal Tesis bakımları için	4.000,00
		Merkez Mahalle Sosyal Tesisin bakım ve onarımı için	4.000,00
17	Ovaçalış Köyü	Arnavut Mahallesi Sosyal Tesisi bakım onarımı için	4.000,00
18	Ovaşeyhler Köyü	Siyamioğlu Mahallesi sosyal tesis ola okulun tamir ve bakımı için	4.000,00
19	Saçak Köyü	Mezarlıktaki su tulumbasının çatısının yapımı için	5.000,00
20	Seferler Köyü	Kabalar Mahallesi Sosyal Tesisin bakım onarımı için	4.000,00
21	Yağlıca Köyü	Merkez Mahalle İçme suyu deposu bakım onarımı için	5.000,00
TOPLAM			92.000,00

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.62-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **92.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eflani Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Eflani Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No:131

Karar Özeti: İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten; İlimiz Merkez İlçe ve Yenice İlçesi Nüfus Müdürlükleri Konsept çalışması ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-06.01 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 34.044,15-TL, 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-03.08 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 25.352,20-TL olmak üzere toplam 59.396,35-TL ödenek ile 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bilgisayar alımında kullanılmak üzere 20.000,00-TL, Valilik İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü fotoğraf makinesi alımında kullanılmak üzere 10.000,00-TL olmak üzere toplam 30.000,00-TL ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten; İlimiz Merkez İlçe ve Yenice İlçesi Nüfus Müdürlükleri Konsept çalışması ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-06.01 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 34.044,15-TL, 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-03.08 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 25.352,20-TL olmak üzere toplam 59.396,35-TL ödenek ile 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bilgisayar alımında kullanılmak üzere 20.000,00-TL, Valilik İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü fotoğraf makinesi alımında kullanılmak üzere 10.000,00-TL olmak üzere toplam 30.000,00-TL ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaaleli 01.06.2021 tarih ve 4062 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

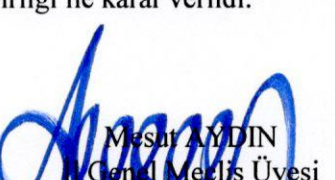
İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten; İlimiz Merkez İlçe ve Yenice İlçesi Nüfus Müdürlükleri Konsept çalışması ihtiyaçlarında kullanılmak üzere 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-06.01 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 34.044,15-TL, 44.78.35.00.00-01.3.9.12.200-08-03.08 "İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlükleri Ofis Malzemesi ve Compact Arşiv İhtiyaçları" harcama kalemine 25.352,20-TL olmak üzere toplam 59.396,35-TL ödenek ile 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü bilgisayar alımında kullanılmak üzere 20.000,00-TL, Valilik İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü fotoğraf makinesi alımında kullanılmak üzere 10.000,00-TL olmak üzere toplam 30.000,00-TL ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

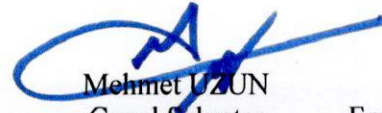
Gereği için karar örneği ve eklerinin, Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

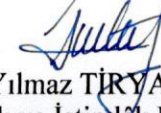

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesur AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 132

Karar Özeti: İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **20.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 01.06.2021 tarih ve 4061 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden;

MERKEZ İLÇESİ:

S. N	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Gölören Köyü	Köseler Mahallesine şadırvan yapımı için	4.000,00
2	Güneşli Köyü	Çay ocağı yapımı ve Köy Konağı dış cephe boyasının yapımı için	4.000,00
3	Karaşar Köyü	Kuşburuncuk Mahallesi Köy Konağının tamir ve bakımı için	4.000,00
4	Sipahiler köyü	Merkez mahalle yangın musluğu alımı için	4.000,00
5	Üçbaş Köyü	Güney ve Kuzey Mahalleleri Köy Konağı çevresine parke yapımı için	4.000,00
TOPLAM			20.000,00

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Merkez İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **20.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

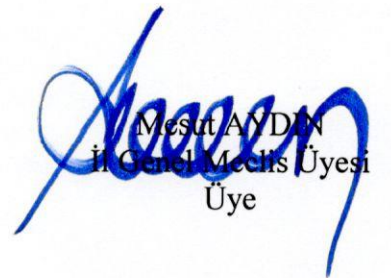
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ve Yatırım İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

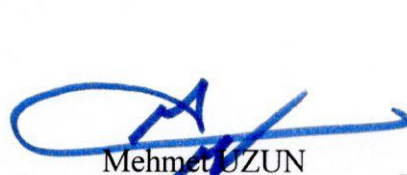
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ve Yatırım İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

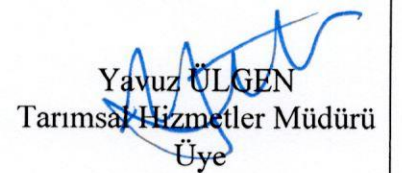

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 133

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC.Kimlik numaralı Mehmet ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 232 sayılı Encümen kararıyla 13.540,61 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiş olup, bu süre zarfında projelendiremediğinden yıkım kararı İl Encümeni gündemine gelmiştir. Ancak, taşınmaz sahibi 01.06.2021 tarih ve 2328 sayılı başvuru formu ile Eflani Tapu Müdürlüğüne müracaat etmiş olup, bu süre zarfında kaçak yapı projelendirileceğinden, İmar Kanununun 32. maddesi maddesine istinaden söz konusu kaçak yapının yıkılmasının iptal edilmesine.

KONU

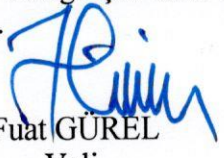
İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC.Kimlik numaralı Mehmet ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 232 sayılı Encümen kararıyla 13.540,61 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 02.06.2021 tarih ve 4098 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

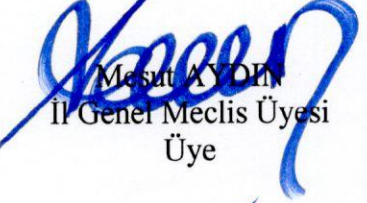
İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC.Kimlik numaralı Mehmet ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 232 sayılı Encümen kararıyla 13.540,61 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiş olup, bu süre zarfında projelendiremediğinden yıkım kararı İl Encümeni gündemine gelmiştir. Ancak, taşınmaz sahibi 01.06.2021 tarih ve 2328 sayılı başvuru formu ile Eflani Tapu Müdürlüğüne müracaat etmiş olup, bu süre zarfında kaçak yapı projelendirileceğinden, İmar Kanununun 32. maddesi maddesine istinaden söz konusu kaçak yapının yıkılmasının iptal edilmesine.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

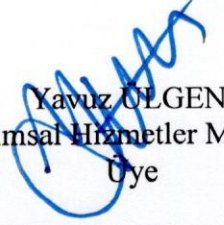

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 134

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC. Kimlik numaralı Murat ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 235 sayılı Encümen kararıyla 10.155.46 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, yıkım kararı İl Encümeni gündemine gelmiştir. Ancak, taşınmaz sahibi 01.06.2021 tarih ve 2328 sayılı başvuru formu ile Eflani Tapu Müdürlüğüne müracaat etmiş olup, bu süre zarfında kaçak yapı projelendirildiğinden, İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden söz konusu kaçak yapının yıkılmasının iptal edilmesine.

KONU

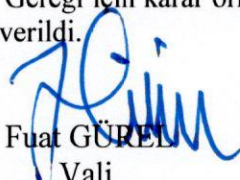
İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC. Kimlik numaralı Murat ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 235 sayılı Encümen kararıyla 10.155.46 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

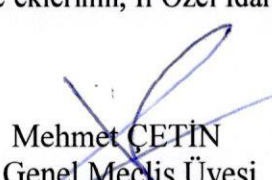
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 02.06.2021 tarih ve 4100 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Emirler Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 48400905976 TC. Kimlik numaralı Murat ÖZTÜRK tarafından 119 Ada 17 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.11.2020 tarih ve 235 sayılı Encümen kararıyla 10.155.46 TL idari para cezası verilmiştir. Encümen Kararı 24.11.2020 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, yıkım kararı İl Encümeni gündemine gelmiştir. Ancak, taşınmaz sahibi 01.06.2021 tarih ve 2328 sayılı başvuru formu ile Eflani Tapu Müdürlüğüne müracaat etmiş olup, bu süre zarfında kaçak yapı projelendirildiğinden, İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden söz konusu kaçak yapının yıkılmasının iptal edilmesine.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

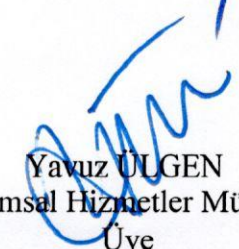

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ULGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 135

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 204 ada 2 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit, yola- parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 81 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 6 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, A(Yol) yola terk, B harfi ile gösterilen (Park) parka terkinden sonra geriye kalan kısmı (b) ve (c) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

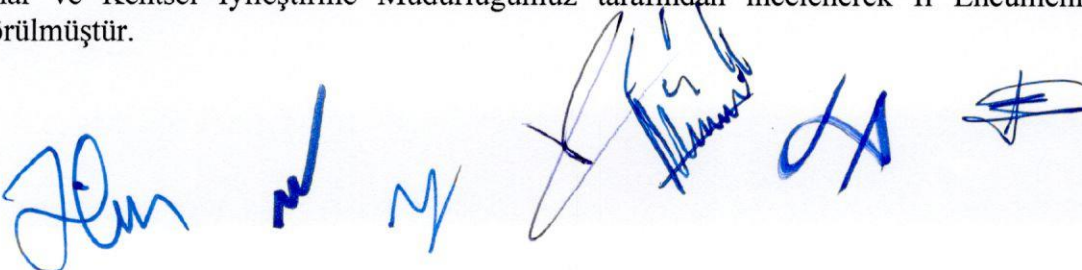
KONU

İlimiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 204 ada 2 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit, yola- parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 81 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 6 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, A(Yol) yola terk, B harfi ile gösterilen (Park) parka terkinden sonra geriye kalan kısmı (b) ve (c) olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 03.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

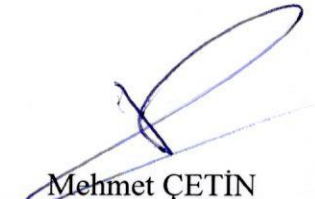
İlimiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 204 ada 2 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit, yola- parka terki ve ifrazı talep işlemi Yasin ALTAY'ın 26.05.2021 tarih ve 4703 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



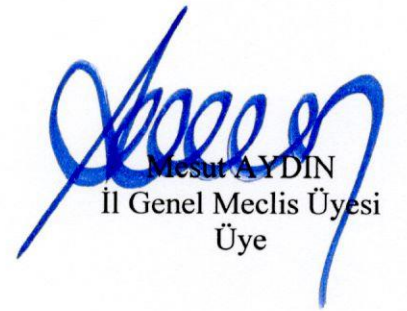
İlimiz Merkez İlçesi Kale Köyü, tapuda 204 ada 2 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit, yola- parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 81 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 6 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, A(Yol) yola terk, B harfi ile gösterilen (Park) parka terkenden sonra geriye kalan kısmı (b) ve (c) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

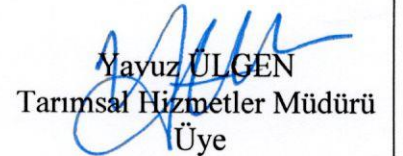

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 136

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyü, tapuda 119 ada 10, 11, 12 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10, 11, 12 ve 13 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip sonrasında A(Yol) yola terk ve B(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyü, tapuda 119 ada 10, 11, 12 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10, 11, 12 ve 13 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip sonrasında A(Yol) yola terk ve B(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyü, tapuda 119 ada 10, 11, 12 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep işlemi Recep TETİK'in 26.05.2021 tarih ve 4701 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



İlimiz Yenice İlçesi Kayadibi Köyü, tapuda 119 ada 10, 11, 12 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10, 11, 12 ve 13 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip sonrasında A(Yol) yola terk ve B(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



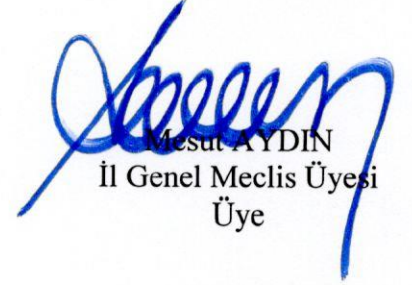
Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.06.2021

Karar No: 137

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyü, tapuda 123 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyü, tapuda 123 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazı.

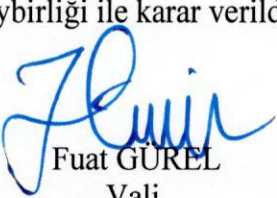
KARAR

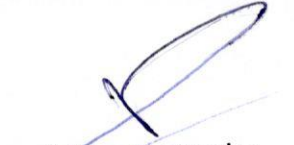
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

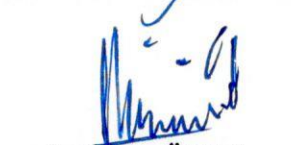
İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyü, tapuda 123 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemiŞevki ÜN'ün 27.04.2021 tarih ve 4058 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyü, tapuda 123 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:03.06.2021

Karar No:138

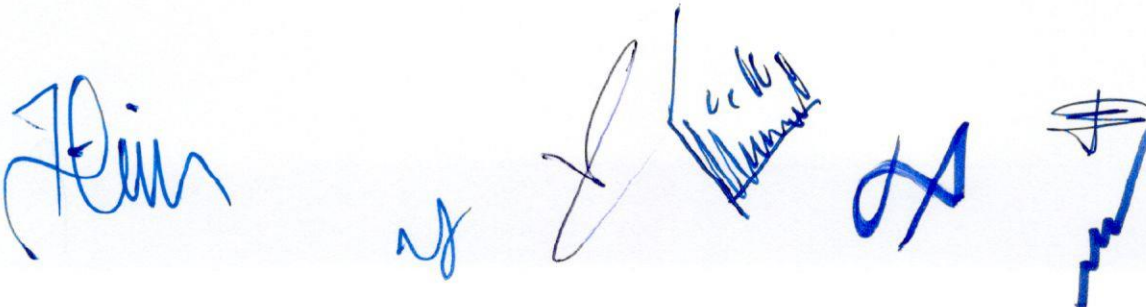
Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Akkışla Köyünde, Uluyayla sınırlarında, orman vasıflı, 192 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, Selahattin BAYRAK'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerine 6.20x7m. ebatlarında iki katlı toplamda 43 m² olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 25.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 8.181,75 TL(Sekiz bin yüz seksen bir lira yetmiş beş kuruş) para cezası verilmesi müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur. Ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının hazine parseli üzerine yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Akkışla Köyünde, Uluyayla sınırlarında, orman vasıflı, 192 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, Selahattin BAYRAK'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerine 6.20x7m. ebatlarında iki katlı toplamda 43 m² olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 25.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 8.181,75 TL(Sekiz bin yüz seksen bir lira yetmiş beş kuruş) para cezası verilmesi müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur. Ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının hazine parseli üzerine yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkım kararının alınması.

KARAR

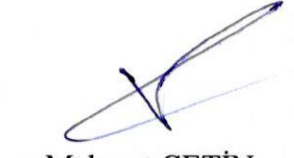
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;



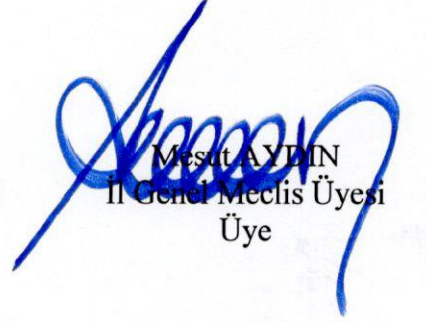
İlimiz Safranbolu İlçesi Akkışla Köyünde, Uluyayla sınırlarında, orman vasıflı, 192 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, Selahattin BAYRAK'ın izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerine 6.20x7m. ebatlarında iki katlı toplamda 43 m² olan yapı tespit edilerek İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 25.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 8.181,75 TL(Sekiz bin yüz seksen bir lira yetmiş beş kuruş) para cezası verilmesi müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur. Ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının hazine parseli üzerine yapılmış olması sebebiyle ruhsatlandırma işlemi yapılamayacağından yıkılmasının uygun olduğuna.

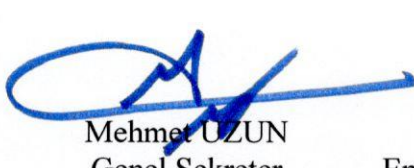
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

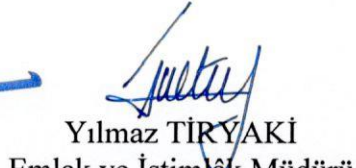

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

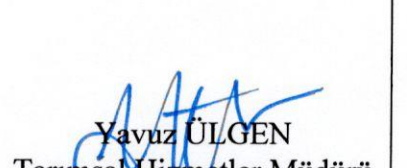

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:10.06.2021

Karar No:139

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Tokatlı Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 63376393640 TC.Kimlik numaralı Hakkı ÖZER tarafından 126 Ada 1 Parselde Tokatlı Köyü uygulama İmar Planı içerisinde Tescilli Taşınmaz Koruma alanında yapılan kaçak yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmış olup konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 23.05.2019 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararıyla 1.162,28 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Tokatlı Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 63376393640 TC.Kimlik numaralı Hakkı ÖZER tarafından 126 Ada 1 Parselde Tokatlı Köyü uygulama İmar Planı içerisinde Tescilli Taşınmaz Koruma alanında yapılan kaçak yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 23.05.2019 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararıyla 1.162,28 TL idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 07.06.2021 tarih ve 4252 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarı Tokatlı Köyünde şikayet dilekçesine istinaden 63376393640 TC.Kimlik numaralı Hakkı ÖZER tarafından 126 Ada 1 Parselde Tokatlı Köyü uygulama İmar Planı içerisinde Tescilli Taşınmaz Koruma alanında yapılan kaçak yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmış olup, konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 23.05.2019 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararıyla 1.162,28 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne teydiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:10.06.2021

Karar No:140

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Göller Köyü Çukurca Mahallesiinde şikayet dilekçesine istinaden 32921421992 TC. Kimlik numaralı Mehmet Zeki YILDIRIM tarafından 109 Ada 1 Parselde yapılan kaçak yapıya Yapı tatil tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmış olup, konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 18.02.2021 tarih ve 26 sayılı Encümen kararıyla 3.109,47 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Göller Köyü Çukurca Mahallesiinde şikayet dilekçesine istinaden 32921421992 TC. Kimlik numaralı Mehmet Zeki YILDIRIM tarafından 109 Ada 1 Parselde yapılan kaçak yapıya Yapı tatil tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 18.02.2021 tarih ve 26 sayılı Encümen kararıyla 3.109,47 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 09.06.2021 tarih ve 4345 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Göller Köyü Çukurca Mahallesiinde şikayet dilekçesine istinaden 32921421992 TC. Kimlik numaralı Mehmet Zeki YILDIRIM tarafından 109 Ada 1 Parselde yapılan kaçak yapıya Yapı tatil tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmış olup, konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 18.02.2021 tarih ve 26 sayılı Encümen kararıyla 3.109,47 TL idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:10.06.2021

Karar No:141

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü Çayır pınarı mevkiinde şikayet dilekçesine istinaden 21508645258 TC. Kimlik numaralı Sevtap TOPRAKÇI tarafından 131 Ada 1 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.13.2014 tarih ve 40 sayılı Encümen kararıyla 407,90 TL. idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü Çayır pınarı mevkiinde şikayet dilekçesine istinaden 21508645258 TC. Kimlik numaralı Sevtap TOPRAKÇI tarafından 131 Ada 1 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.13.2014 tarih ve 40 sayılı Encümen kararıyla 407,90 TL. idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 09.06.2021 tarih ve 4346 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü Çayır pınarı mevkiinde şikayet dilekçesine istinaden 21508645258 TC. Kimlik numaralı Sevtap TOPRAKÇI tarafından 131 Ada 1 Parselde yapılan yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 05.13.2014 tarih ve 40 sayılı Encümen kararıyla 407,90 TL. idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ULGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:10.06.2021

Karar No:142

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesinde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan kümes amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 63 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesinde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan kümes amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 63 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

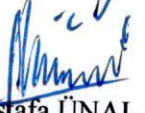
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 10.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesinde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan kümes amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 63 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

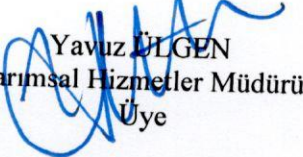

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi:10.06.2021

Karar No:143

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesi'nde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan ahır amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 62 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesi'nde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan ahır amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 62 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiştir. Aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapı ile ilgili olarak yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 10.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü Ocasak Mahallesi'nde şikayet dilekçesine istinaden 26411640734 TC. Kimlik numaralı Hayri oğlu Süleyman AYGÜN tarafından 120 Ada 18 Parselde yapılan ahır amaçlı yapı için Yapı Tatil Zaptı Tutanağı tutulmuş mühür işlemi uygulanmıştır. Konu görüşülmek üzere İl Encümenine havale edilmiş İl Encümenin 11.03.2021 tarih ve 62 sayılı Encümen kararıyla 1091,10 TL idari para cezası verilmiş olup, aradan geçen süre zarfında kaçak yapı projelendirilemediğinden, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapının yıkılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGÜN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.06.2021

Karar No: 144

Karar Özeti: İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **7.500,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 09.06.2021 tarih ve 4343 sayılı yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden;

ESKİPAZAR İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Babalar Köyü	Yayalar Mahallesi mezarlık çevre düzenlemesi için	3.500,00
2	Köyceyiz Köyü	Merkez Mahalle köy Konağı çevre düzenlemesi için	4.000,00
TOPLAM			7.500,00

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **7.500,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eskipazar Kaymakamlığı, Yatırım İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım İnşaat Müdürlüğü ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak
Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler
Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.06.2021

Karar No: 145

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Kuzdağ Köyü Yardım Talep dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre 7.000,00-TL yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Kuzdağ Köyü Yardım Talep dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 09.06.2021 tarih ve 4344 sayılı yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.01.05 "Köylere" harcama kaleminden;

YENİCE İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Kuzdağ Köyü	Merkez mahalle 63'ük 500 metre su borusu alımı için	7.000,00
TOPLAM			7.000,00

İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Kuzdağ Köyü Yardım Talep dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre 7.000,00-TL yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yenice Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yenice Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.06.2021

Karar No: 146

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 111 ada 136 ve 137 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 111 ada 136 ve 137 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhid.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 10.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 111 ada 136 ve 137 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep işlemi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 27.05.2021 tarih ve 61 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

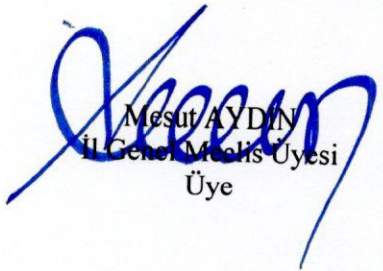
İlimiz Merkez İlçesi Şenler Köyü, tapuda 111 ada 136 ve 137 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

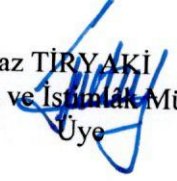
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

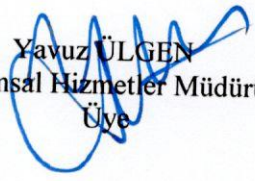

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.06.2021

Karar No: 147

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 114 ada, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhidî yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 80 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10 ve 11 parsellerin a olarak tevhidî sonrasında A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın b, c, d parseller ve 389 ada a parsel, 390 ada a parsel, 391 ada a parsel, 392 ada a parsel, 393 ada a parsel, 394 ada a parsel, 395 ada a parsel olarak tescilinin uygun olduğuna.
A(Yol) yola terk ve B(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 114 ada, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhidî yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 80 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10 ve 11 parsellerin a olarak tevhidî sonrasında A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın b, c, d parseller ve 389 ada a parsel, 390 ada a parsel, 391 ada a parsel, 392 ada a parsel, 393 ada a parsel, 394 ada a parsel, 395 ada a parsel olarak tescili işlemi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 10.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 114 ada, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhidî yola terki talep işlemi S.S.Karabük Safranbolu Oto Galerîciler Toplu İşyeri Yapı Kooperatif Başkanı Halil SERTKAYA'nın 31.05.2021 tarih ve 4857 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 114 ada, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının tevhidî yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 80 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 10 ve 11 parsellerin a olarak tevhidî sonrasında A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın b, c, d parseller ve 389 ada a parsel, 390 ada a parsel, 391 ada a parsel, 392 ada a parsel, 393 ada a parsel, 394 ada a parsel, 395 ada a parsel olarak tescilinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz DİRYAKİ
Emlak ve İstımlâk Müdürü
Üye

Yavuz ÜLGİN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 148

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 119 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 119 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

KARAR

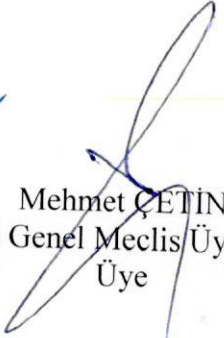
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4480 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 119 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Eflani Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 13.04.2021 tarih ve 767975 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

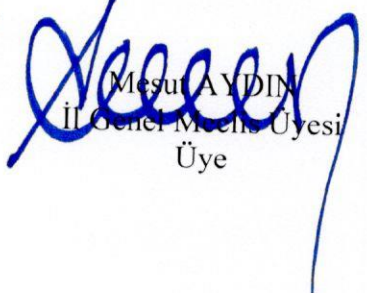
İlimiz Eflani İlçesi Çukurören Köyü, tapuda 119 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

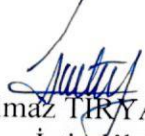

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 149

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Haslı Köyü, tapuda 128 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Haslı Köyü, tapuda 128 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazı.

KARAR

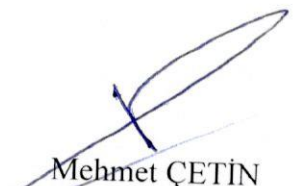
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4481 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Haslı Köyü, tapuda 128 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Nevzat AKPUNAR, Zehra AKPUNAR, Şerife DİKTEPE ve Durdu BAĞÇE' nin 18.05.2021 tarih ve 4495 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

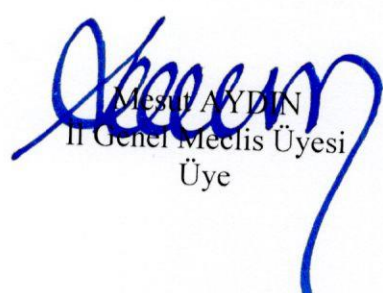
İlimiz Eskipazar İlçesi Haslı Köyü, tapuda 128 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

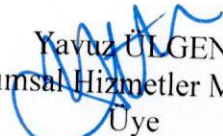

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 150

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazı.

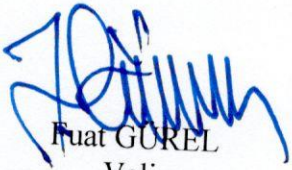
KARAR

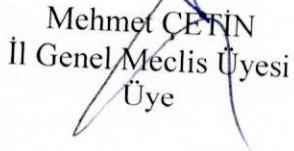
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4482 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Mehmet KAYA, Asım ÇELİK ve Yaşar ŞAHİN'in 27.05.2021 tarih ve 4778 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

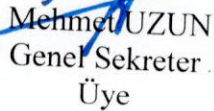
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

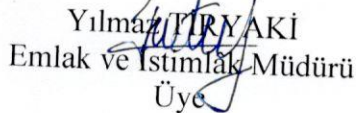

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

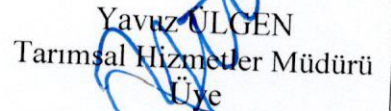

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 151

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Nodullar Köyü, tapuda 114 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Nodullar Köyü, tapuda 114 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4483 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Nodullar Köyü, tapuda 114 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Muhammet EYİOĞLU ve Sebahattin EYİOĞLU 27.05.2021 tarih ve 4776 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

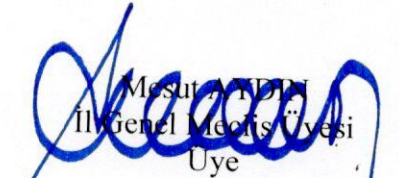
İlimiz Yenice İlçesi Nodullar Köyü, tapuda 114 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No:152

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 167 Ada 13 parselde 24905689924 kimlik numaralı Musa AKTAŞ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3x12 m ebatlarında toplamda 36 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 23.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 6.939,38 TL.(Altı bin dokuz yüz otuz dokuz lira otuz sekiz kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

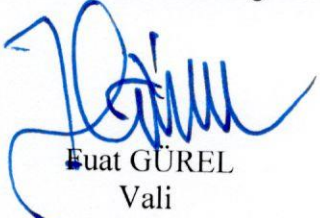
İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 167 Ada 13 parselde 24905689924 kimlik numaralı Musa AKTAŞ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3x12 m ebatlarında toplamda 36 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 23.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 6.939,38 TL.(Altı bin dokuz yüz otuz dokuz lira otuz sekiz kuruş) para cezası verilmesi.

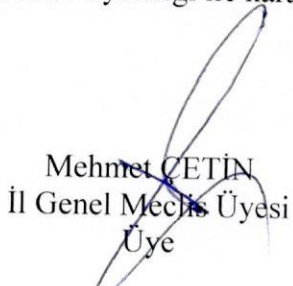
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4484 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 167 Ada 13 parselde 24905689924 kimlik numaralı Musa AKTAŞ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 3x12 m ebatlarında toplamda 36 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 23.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 6.939,38 TL.(Altı bin dokuz yüz otuz dokuz lira otuz sekiz kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

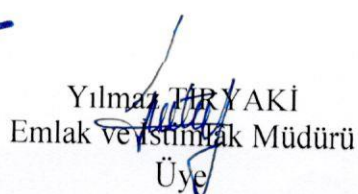

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

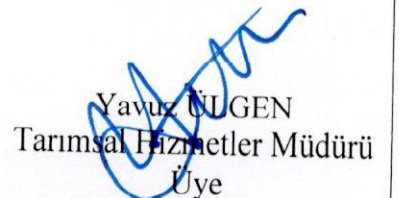

Mehmet ZETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa UNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ULUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 153

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü, tapuda 329 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a) ve (b) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü, tapuda 329 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a) ve (b) olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4485 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü, tapuda 329 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı işlemi Gürkan AKIN ve Nesrin ESİN'in 31.05.2021 tarih ve 4855 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü, tapuda 329 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 79 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra geri kalan kısmın (a) ve (b) olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

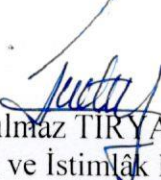

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 154

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyü, tapuda 142 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyü, tapuda 142 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4486 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyü, tapuda 142 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Şaban AKTUN'un 01.06.2021 tarih ve 4910 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyü, tapuda 142 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

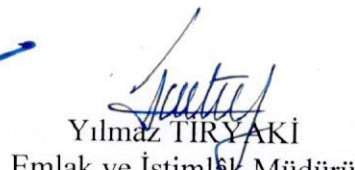

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

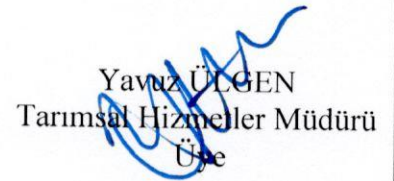

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ENAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 155

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yolbaşı Köyü, tapuda 154 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yolbaşı Köyü, tapuda 154 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4487 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yolbaşı Köyü, tapuda 154 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Arif ve Ali UYSAL'ın 04.06.2021 tarih ve 5072 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yolbaşı Köyü, tapuda 154 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



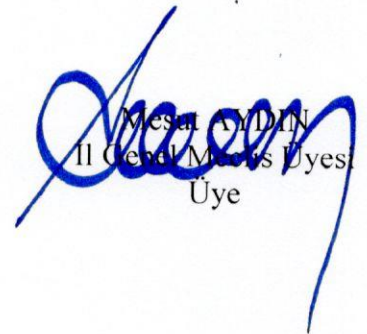
Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



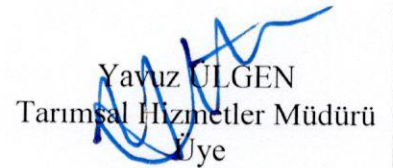
Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ULGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 156

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü, tapuda 149 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü, tapuda 149 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4488 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü, tapuda 149 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Sadıka BENLİOĞLU'nun 31.05.2021 tarih ve 4898 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Çukurca Köyü, tapuda 149 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ULGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 157

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Karahasanlar Köyü, tapuda 111 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Karahasanlar Köyü, tapuda 111 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleti 14.06.2021 tarih ve 4489 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Karahasanlar Köyü, tapuda 111 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Halil TERZİ ve Aysel DALAN'ın 31.05.2021 tarih ve 4897 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

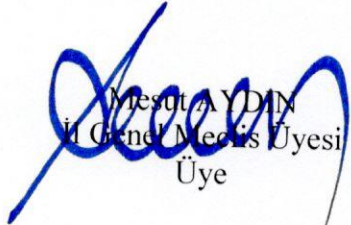
İlimiz Eskipazar İlçesi Karahasanlar Köyü, tapuda 111 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

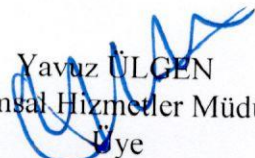

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLCEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 158

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Karacakışla Mevkii 175 Ada 15 Parselde kayıtlı 270.02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet ÖZKAN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 26.05.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 270.02m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmekte olup, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Karacakışla Mevkii 175 Ada 15 Parselde kayıtlı 270.02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet ÖZKAN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 26.05.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 270.02m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4490 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

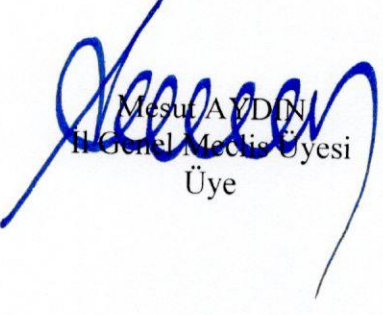
İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Karacakışla Mevkii 175 Ada 15 Parselde kayıtlı 270.02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet ÖZKAN tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 26.05.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 270.02m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." hükmünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmekte olup, söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

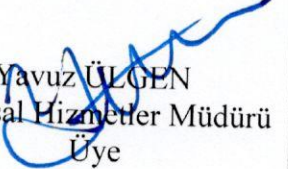

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No:159

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Bölükören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 152 Ada 1 parselde 63529402472 kimlik numaralı Hasan ELMA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x11 m ebatlarında toplamda 88 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 04.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.778,37 TL(Bin yedi yüz yetmiş sekiz lira otuz yedi kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Bölükören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 152 Ada 1 parselde 63529402472 kimlik numaralı Hasan ELMA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x11 m ebatlarında toplamda 88 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 04.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.778,37 TL(Bin yedi yüz yetmiş sekiz lira otuz yedi kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 14.06.2021 tarih ve 4491 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

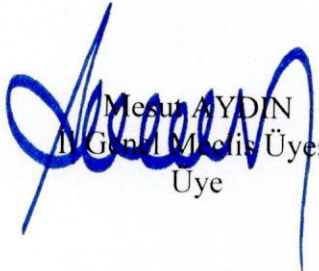
İlimiz Eskipazar İlçesi Bölükören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 152 Ada 1 parselde 63529402472 kimlik numaralı Hasan ELMA'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 8x11 m ebatlarında toplamda 88 m² ticari amaçlı yapı tespit edilerek 04.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.778,37 TL(Bin yedi yüz yetmiş sekiz lira otuz yedi kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

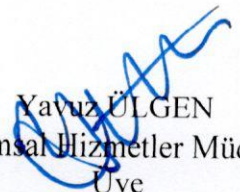

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarım ve Hayvancılık Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No:160

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Kıran Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 104 Ada 2 parselde 68278243482 kimlik numaralı Zekeriya ÇELİK'in izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında iki katlı toplamda 200 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 11.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 34.696,90 TL.(Otuz dört bin altı yüz doksan altı lira doksan kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Kıran Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 104 Ada 2 parselde 68278243482 kimlik numaralı Zekeriya ÇELİK'in izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında iki katlı toplamda 200 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 11.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 34.696,90 TL.(Otuz dört bin altı yüz doksan altı lira doksan kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

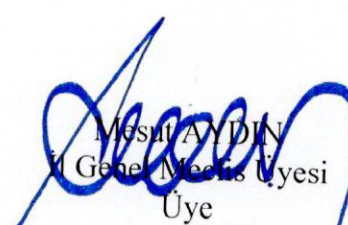
İlimiz Eflani İlçesi Kıran Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 104 Ada 2 parselde 68278243482 kimlik numaralı Zekeriya ÇELİK'in izinsiz olarak inşaat yaptığı tespit edilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında iki katlı toplamda 200 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 11.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 34.696,90 TL.(Otuz dört bin altı yüz doksan altı lira doksan kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GURBL
Vali
Başkan

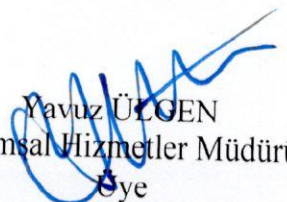

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No:161

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 183 Ada 5 parselde 74869025696 kimlik numaralı Ziya ERSOY'un Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından alınıp olduğu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. Projelendirme talebi üzerine İdaremiz teknik elamanlarınca yerinde yapılan incelemede köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde bir katlı konut amaçlı 4.30x6.60 m ebatlarında toplamda 28.38 m² izinsiz inşaat tespit edilmiş olup, inşaatını izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.588,23 TL. (Bin beş yüz seksen sekiz lira yirmi üç kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

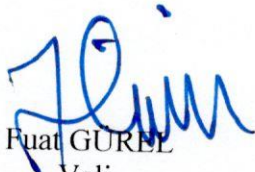
İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 183 Ada 5 parselde 74869025696 kimlik numaralı Ziya ERSOY'un Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından alınıp olduğu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. Projelendirme talebi üzerine İdaremiz teknik elamanlarınca yerinde yapılan incelemede köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde bir katlı konut amaçlı 4.30x6.60 m ebatlarında toplamda 28.38 m² izinsiz inşaat tespit edilmiştir. İnşaatını izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.588,23 TL. (Bin beş yüz seksen sekiz lira yirmi üç kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Sipahiler Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 183 Ada 5 parselde 74869025696 kimlik numaralı Ziya ERSOY'un Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından alınıp olduğu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. Projelendirme talebi üzerine İdaremiz teknik elamanlarınca yerinde yapılan incelemede köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde bir katlı konut amaçlı 4.30x6.60 m ebatlarında toplamda 28.38 m² izinsiz inşaat tespit edilmiş olup, inşaatını izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.588,23 TL. (Bin beş yüz seksen sekiz lira yirmi üç kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Kuvvet ÜÇGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 162

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 15 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c), (d), (e) ve (f) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 15 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c), (d), (e) ve (f) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 15 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı işlemi Nebahat TÜRKUÇAR, İbrahim DENİZ ve Bünyamin KARATAĞ'ın 08.06.2021 tarih ve 5208 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

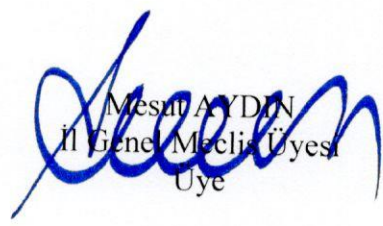
İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyü, tapuda 169 ada 15 ve 16 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c), (d), (e) ve (f) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

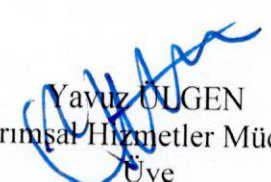

Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÖLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No:163

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Çavuşlar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 133 Ada 2 parselde 17207948974 kimlik numaralı Murat YILDIRIM'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebi üzerine; İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde toplamda 170 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 10.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 26.638,26 TL. (Yirmi altı bin altı yüz otuz sekiz lira yirmi altı kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Çavuşlar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 133 Ada 2 parselde 17207948974 kimlik numaralı Murat YILDIRIM'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebi üzerine; İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde toplamda 170 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 10.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 26.638,26 TL. (Yirmi altı bin altı yüz otuz sekiz lira yirmi altı kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

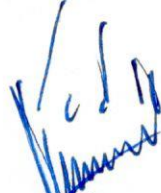
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Çavuşlar Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 133 Ada 2 parselde 17207948974 kimlik numaralı Murat YILDIRIM'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebi üzerine; İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde toplamda 170 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 10.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 26.638,26 TL. (Yirmi altı bin altı yüz otuz sekiz lira yirmi altı kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

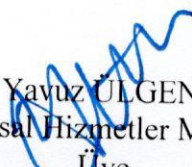

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 164

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi İmanlar Köyü, tapuda 160 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi İmanlar Köyü, tapuda 160 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi İmanlar Köyü, tapuda 160 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Ahmet YEYGEL ve Cemile YAVRU'nun 09.06.2021 tarih ve 5282 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

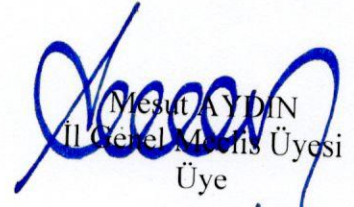
İlimiz Ovacık İlçesi İmanlar Köyü, tapuda 160 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGÜN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 165

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Güney Köyü, tapuda 179 ada 2, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Güney Köyü, tapuda 179 ada 2, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhid.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Güney Köyü, tapuda 179 ada 2, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep işlemi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 11.06.2021 tarih ve 66 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Yenice İlçesi Güney Köyü, tapuda 179 ada 2, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidinin uygun olduğuna.

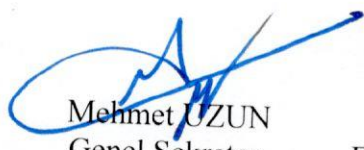
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

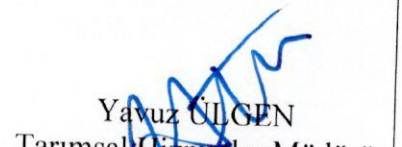

Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 166

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı"nda kalan, tapuda 396 Ada, 80 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı"nda kalan, tapuda 396 Ada, 80 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ile gösterilen kısmın yola terki.

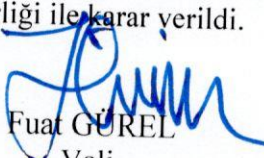
KARAR

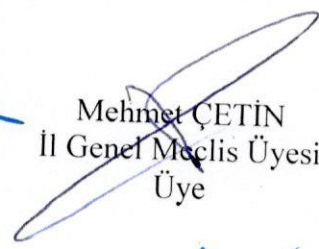
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı"nda kalan, tapuda 396 Ada, 80 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki Serap TARIMCI'nın 08.06.2021 tarih ve 5221 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı"nda kalan, tapuda 396 Ada, 80 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar yerildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

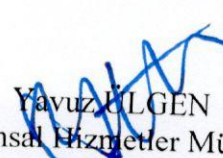

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ELGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 167

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Hacışaban Köyü, tapuda 110 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Hacışaban Köyü, tapuda 110 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Hacışaban Köyü, tapuda 110 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi İbrahim, Muzaffer, Süleyman, Yadiğer, Şerife, Ali, Bülent, Ergün, Engin BOZKURT ve Sultan ULUDAĞ'ın 10.06.2021 tarih ve 5294 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Hacışaban Köyü, tapuda 110 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 168

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Çandırılar Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Köyiçi Mevkii 136 Ada 7 Parselde kayıtlı 205.09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hüseyin SEYİRMEZ tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 09.04.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 205.09m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." Hükümünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında, inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Çandırılar Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Köyiçi Mevkii 136 Ada 7 Parselde kayıtlı 205.09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hüseyin SEYİRMEZ tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 09.04.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 205.09m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." Hükümünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında, inşaat izni verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Çandırılar Köyü köy yerleşik alanı içerisinde, Tapuda Köyiçi Mevkii 136 Ada 7 Parselde kayıtlı 205.09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hüseyin SEYİRMEZ tarafından Konut Amaçlı inşaat yapılması hakkında 09.04.2021 tarihinde İdaremize talepte bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 205.09m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." Hükümünü kapsamaktadır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükmü kapsamında, inşaat izni verilmesinin uygun olduğuna.

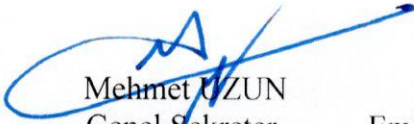
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

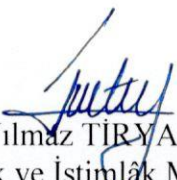

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

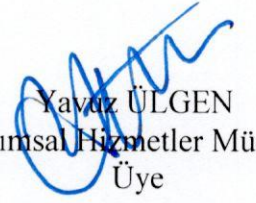

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 169

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 290 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol) yola terk, C(Park), D(Park) parka terkenden sonra geri kalan (a) adası ve (b) kısmından; (a) adasının (c), (d), (e), (f), (g) (h), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (p) ve (r) olarak 15'e ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 290 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol) yola terk, C(Park), D(Park) parka terkenden sonra geri kalan (a) adası ve (b) kısmından; (a) adasının (c), (d), (e), (f), (g) (h), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (p) ve (r) olarak 15'e ifrazı.

KARAR

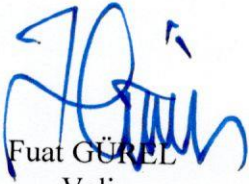
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 290 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işlemi Mükerrer, Mustafa EREN ve Fatma YAZICI'nın 04.06.2021 tarih ve 5122 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 290 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol) yola terk, C(Park), D(Park) parka terkenden sonra geri kalan (a) adası ve (b) kısmından; (a) adasının (c), (d), (e), (f), (g) (h), (ı), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (p) ve (r) olarak 15'e ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



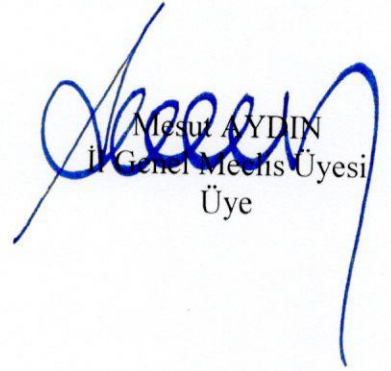
Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



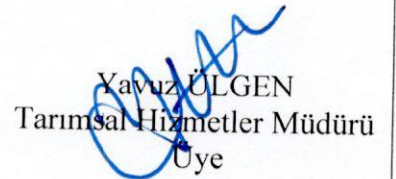
Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 18.06.2021

Karar No: 170

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Değirmencik Köyü, tapuda 106 ada 78, 79 ve 104 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Değirmencik Köyü, tapuda 106 ada 78, 79 ve 104 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (A) ve (B) parseller olarak ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaileli 17.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Değirmencik Köyü, tapuda 106 ada 78, 79 ve 104 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı işlemi Nail, Hüseyin, Adil ve Yılmaz ÇALIŞKAN'ın 17.06.2021 tarih ve 5578 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

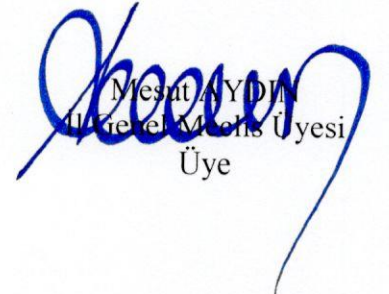
İlimiz Safranbolu İlçesi Değirmencik Köyü, tapuda 106 ada 78, 79 ve 104 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) olarak tevhidini sonrasında (A) ve (B) parseller olarak ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

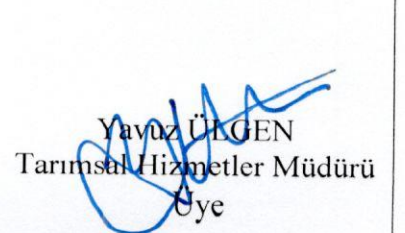

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No:171

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 120 Ada 1 parselde 11391141494 kimlik numaralı Sebahattin AKSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında toplamda 100 m² temel betonu atılmış yapı tespit edilerek 11.08.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.352,66 TL(Dört bin üç yüz elli iki lira altmış altı kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 120 Ada 1 parselde 11391141494 kimlik numaralı Sebahattin AKSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında toplamda 100 m² temel betonu atılmış yapı tespit edilerek 11.08.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.352,66 TL(Dört bin üç yüz elli iki lira altmış altı kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 23.06.2021 tarih ve 4906 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Saitler Köyünde yerleşik alan sınırları dışında kalan 120 Ada 1 parselde 11391141494 kimlik numaralı Sebahattin AKSOY'un izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerinde 10x10 m ebatlarında toplamda 100 m² temel betonu atılmış yapı tespit edilerek 11.08.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 4.352,66 TL(Dört bin üç yüz elli iki lira altmış altı kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

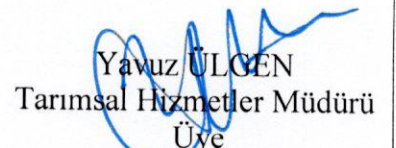

Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 172

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, F(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerden; (b) ile gösterilen parselin (c), (d), (e) ve (g) parseller olarak 4'e ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, F(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerden; (b) ile gösterilen parselin (c), (d), (e) ve (g) parseller olarak 4'e ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işlemi Kamış Köy Tüzel Kişiliği adına Cengiz ÖZDAL'ın 16.06.2021 tarih ve 5511 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

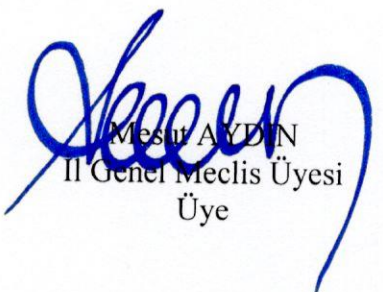
İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk, F(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerden; (b) ile gösterilen parselin (c), (d), (e) ve (g) parseller olarak 4'e ifrazının uygun olduğuna.

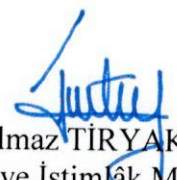
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

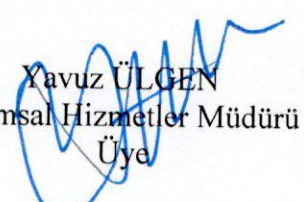

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No:173

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 126 Ada 7 parselde 10620168004 kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde toplamda 30 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 17.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.077,09 TL(Bin yetmiş yedi lira dokuz kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 126 Ada 7 parselde 10620168004 kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde toplamda 30 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 17.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1077,09 TL(Bin yetmiş yedi lira dokuz kuruş) para cezası verilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 24.06.2021 tarihli yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde kalan 126 Ada 7 parselde 10620168004 kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz olarak inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde toplamda 30 m² konut amaçlı yapı tespit edilerek 17.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.077,09 TL(Bin yetmiş yedi lira dokuz kuruş) para cezası verilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 174

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra oluşan (a) adası, (b) ve (c) parsellerden; (a) ile gösterilen adanın (n), (o), (p), (r), (s), (t) ve (u) parseller olarak 7'ye; (c) ile gösterilen parselin (d), (e), (f), (g), (h), (j), (k), (l) ve (m) parseller olarak 9'a ifrazının uygun olduğuna.

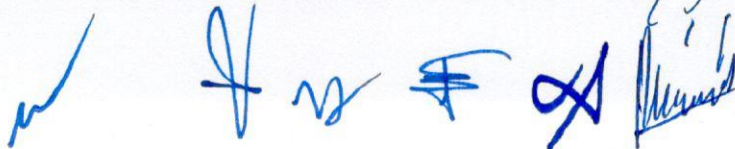
KONU

İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra oluşan (a) adası, (b) ve (c) parsellerden; (a) ile gösterilen adanın (n), (o), (p), (r), (s), (t) ve (u) parseller olarak 7'ye; (c) ile gösterilen parselin (d), (e), (f), (g), (h), (j), (k), (l) ve (m) parseller olarak 9'a ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı işlemi Kamış Köy Tüzel Kişiliği adına Cengiz ÖZDAL'ın 16.06.2021 tarih ve 5509 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



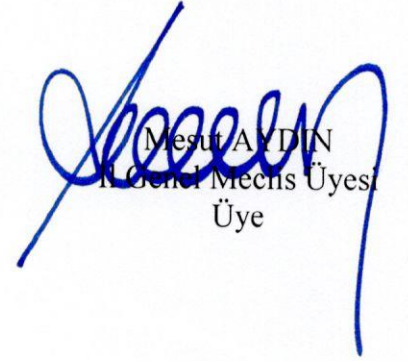
İlimiz Merkez İlçesi Kamış Köyü, tapuda 120 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 78 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terkinden sonra oluşan (a) adası, (b) ve (c) parsellerden; (a) ile gösterilen adanın (n), (o), (p), (r), (s), (t) ve (u) parseller olarak 7'ye; (c) ile gösterilen parselin (d), (e), (f), (g), (h), (j), (k), (l) ve (m) parseller olarak 9'a ifrazının uygun olduğuna.

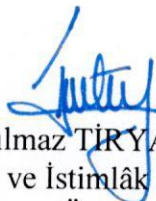
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

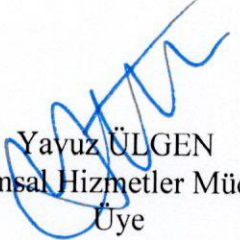

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No:175

Karar Özeti: İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden ödeneği kifayet etmeyen 44.78.00.02-01.3.9.00.000-05-03.06 "**Temsil ve Tanıtım Giderleri**" harcama kalemine, Valilik temsil ve tanıtım giderlerinde kullanılmak üzere 300.000,00-TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

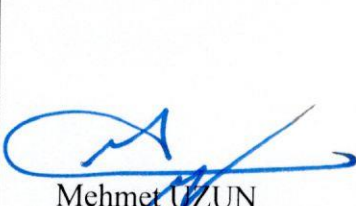
İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden ödeneği kifayet etmeyen 44.78.00.02-01.3.9.00.000-05-03.06 "**Temsil ve Tanıtım Giderleri**" harcama kalemine, Valilik temsil ve tanıtım giderlerinde kullanılmak üzere 300.000,00-TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden ödeneği kifayet etmeyen 44.78.00.02-01.3.9.00.000-05-03.06 "**Temsil ve Tanıtım Giderleri**" harcama kalemine, Valilik temsil ve tanıtım giderlerinde kullanılmak üzere 300.000,00-TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



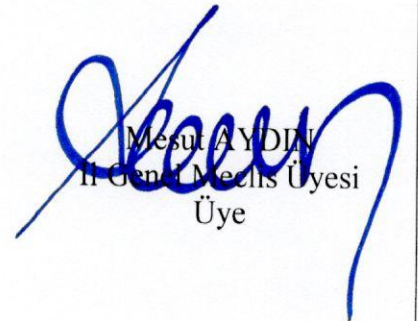
Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan



Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



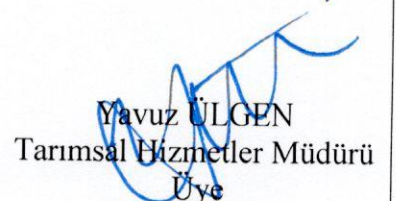
Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 176

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresamail Köyü, tapuda 117 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresamail Köyü, tapuda 117 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak 3'e ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresamail Köyü, tapuda 117 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Süleyman DURANEL'in 16.06.2021 tarih ve 5500 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

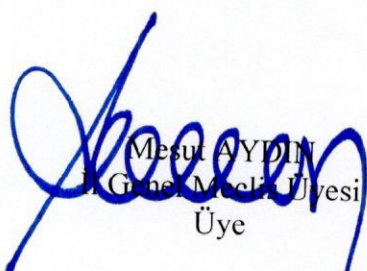
İlimiz Eskipazar İlçesi Deresamail Köyü, tapuda 117 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A), (B) ve (C) parseller olarak 3'e ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

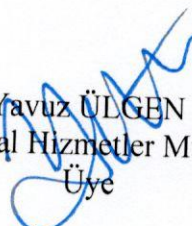

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 177

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 119 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 119 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak 2'ye ifrazı.

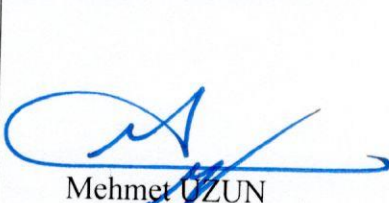
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 119 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Selim ÖNCÜ'nün 15.06.2021 tarih ve 5471 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, tapuda 119 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) ve (B) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



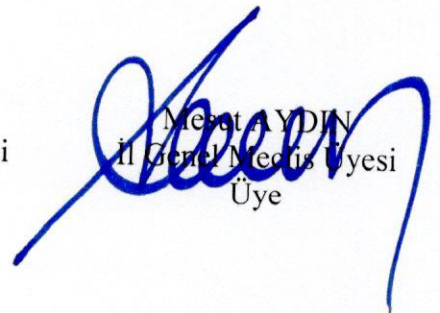
Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan



Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



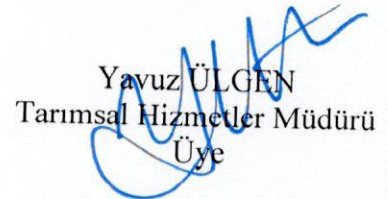
Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ÜLGÜN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 178

Karar Özeti: İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere " harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi Karaören Köyü yardım talebi ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden;

ESKİPAZAR İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Karaören Köyü	Merkez Mahalle köy Konağı çevre düzenlemesi için	7.000,00
TOPLAM			7.000,00

İl Özel İdare 2021 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.02-01.1.1.01.00.000-5-07.01 " Köylere harcama kaleminden, Eskipazar İlçesi yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2015 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren " Köylere Yardım Yönetmeliği " hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

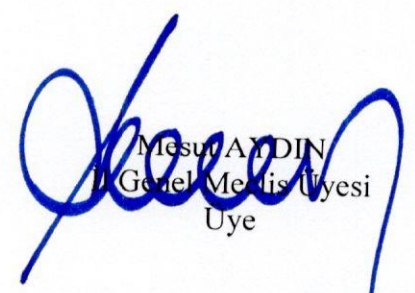
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Eskipazar Kaymakamlığı, Yatırım İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

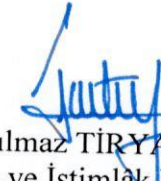
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım İnşaat Müdürlüğü ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

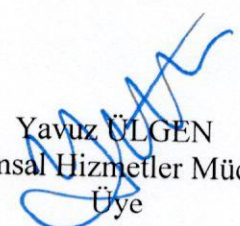

Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 179

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 141 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka - dere alanı terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol), C(Yol) yola terk, D(Park), E(Park) parka terk, F(Dere) ve G(Dere) dere alanına terkinden sonra geri kalan kısmın; (a), (b), (c), (d) ve (e) olarak 5'e ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 141 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka - dere alanı terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol), C(Yol) yola terk, D(Park), E(Park) parka terk, F(Dere) ve G(Dere) dere alanına terkinden sonra geri kalan kısmın; (a), (b), (c), (d) ve (e) olarak 5'e ifrazı.

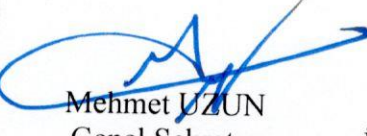
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 141 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka - dere alanı terki ve ifrazı işlemi Ender NALÇACIOĞLU'nun 16.06.2021 tarih ve 5493 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

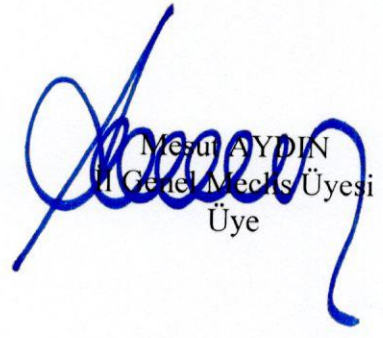
İlimiz Safranbolu İlçesi Örencik Köyü, tapuda 141 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka - dere alanı terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 Nazım İmar planı değişikliği, İl Genel Meclisimizin 02.04.2021 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısmı kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol), B(Yol), C(Yol) yola terk, D(Park), E(Park) parka terk, F(Dere) ve G(Dere) dere alanına terkinden sonra geri kalan kısmın; (a), (b), (c), (d) ve (e) olarak 5'e ifrazının uygun olduğuna.

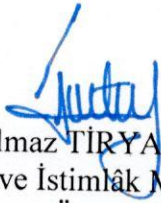
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

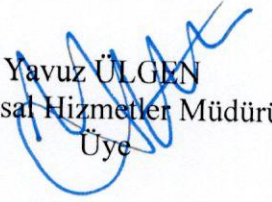

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 180

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Bostancı Köyü, tapuda 107 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Bostancı Köyü, tapuda 107 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak 2'ye ifrazı.

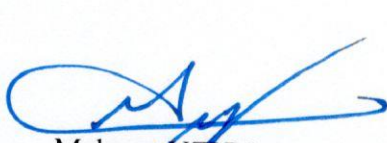
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Bostancı Köyü, tapuda 107 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işlemi Ali ve Fehmi ESER'in 22.06.2021 tarih ve 5730 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eflani İlçesi Bostancı Köyü, tapuda 107 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak 2'ye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



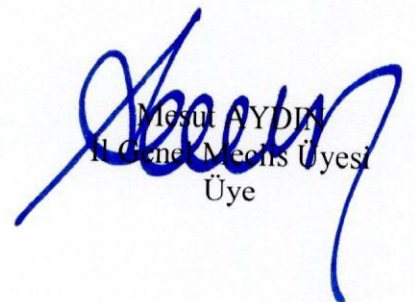
Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan



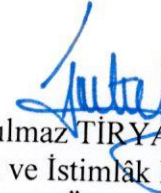
Mehmet CETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



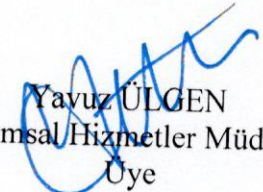
Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye



Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.06.2021

Karar No: 181

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 14 parsel numaralı taşınmazın lehine, 118 ada 13 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 118 ada 15 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; ekli değişiklik tasarımı (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 14 parsel numaralı taşınmazın lehine, 118 ada 13 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 118 ada 15 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; ekli değişiklik tasarımı (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.06.2021 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 14 parsel numaralı taşınmazın lehine, 118 ada 13 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 118 ada 15 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi 7803/197 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 14.06.2021 tarih ve 68 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Yukarıdana Köyü, tapuda 118 ada 14 parsel numaralı taşınmazın lehine, 118 ada 13 parsel numaralı taşınmazın hem lehine hem aleyhine, 118 ada 15 parsel numaralı taşınmazın aleyhine irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, herhangi bir plan kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; ekli değişiklik tasarımı (A) ve (B) ile gösterilen kısmın ile irtifak hakkı (yol geçit hakkı) tesisinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

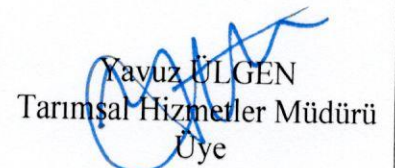

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mustafa ÜNAL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mesut AYDIN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz TIRYAKI
Emlak ve İstimlak Müdürü
Üye


Yavuz ÜLGEN
Tarımsal Hizmetler Müdürü
Üye